



... und unser Ziel

Wir bauen und wirtschaften selbstorganisiert, ökologisch verantwortungsvoll und bieten einer weit verbreiteten, häufig auf Konsum und Besitz orientierten Gesellschaft eine Alternative.

Auf ca. 900 m² Wohnfläche entstehen neben Wohngemeinschaftsräumen und Einzelwohnungen auch Arbeitsraum, Gästezimmer, eine Gemeinschaftsküche, eine Holzwerkstatt und ein Seminarraum.

Wir halten einige Tiere und legen einen Garten zur Selbstversorgung an.

Durch gemeinsame Kinderbetreuung, Auto- und Telefonsharing erleichtern wir uns gegenseitig den Alltag. Das Zusammenleben mehrerer Generationen bereichert unser Miteinander.

Weinberg 21



das gemeinschaftliche Wohnprojekt
in Dresden Oberpoyritz



Über uns...

Wir sind 16 Erwachsene und 16 Kinder jeden Alters, Frauen und Männer, Paare und Singles, die gemeinsam und zugewandt leben möchten. Im Dresdner Stadtteil Oberpoyritz liegt ein 200jähriger Dreiseithof, den wir mit Hilfe des Mietshäuser-Syndikates erworben haben und jetzt zu einem Ort des gemeinschaftlichen Lebens und der Begegnung entwickeln. Wir kreieren Räume, die durch Achtung und Toleranz von Mensch, Tier und Natur geprägt sind, in denen wir uns gegenseitig fördern und unterstützen.



Den 21 Erleben e.V.

Die künftigen Mieter_innen der von uns geschaffenen Wohnungen sind gleichzeitig die Mitglieder des Vereins.

Die Mitgliederversammlung ist das Gremium in dem jede/r Mieter/in eine Stimme hat und sich bei der Gestaltung sowohl der entstehenden Räume als auch des gemeinsamen Miteinanders einbringen kann.

Die Weinberg21 – Hausprojekt GmbH

Die im Jahr 2015 gegründete GmbH ist seit März 2016 Eigentümerin des Dreiseithofes und künftige Vermieterin der Wohnräume. Als Bauherrin schafft sie Wohnraum für ca. 30 kleine und große Menschen.

Mietshäuser Syndikat (MHS)

Neben dem 21 Erleben e.V. ist das Mietshäuser Syndikat Gesellschafter und zweite Anteilseignerin an der Weinberg 21 – Hausprojekt GmbH. Bereits über 100 selbstverwaltete Hausprojekte treffen sich unter dem Dach des Mietshäuser Syndikates mit dem Ziel bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Durch die Mit-eigentümerschaft des MHS werden die Immobilien vor Verkauf, Räumung oder Umnutzung geschützt und dem Immobilienmarkt entzogen.

Kontakt

Du bist herzlich eingeladen bei uns vorbei zu schauen, deine Fragen zu stellen, uns zu helfen und mit uns zu feiern.

Weinbergsweg 21, 01326 Dresden
Homepage: www.weinberg21.de
E-Mail: weinberg21@web.de
Tel.: 0351/27 35 94 14

Für den Kauf des Hofes sowie für Ausbau und Sanierung werden uns große Kraftanstrengungen abgefordert. Deshalb hoffen wir sehr auf

Deine Unterstützung.

So kannst du zum Beispiel bei Baumaßnahmen mit anpacken oder uns Geld leihen.

Direktkredite (Nachrangdarlehen)

sind Geldbeträge, die der Weinberg 21 – Hausprojekt GmbH direkt von Privatpersonen oder Gruppen geliehen werden ohne den Umweg über die Bank. Eine niedrigere Verzinsung des Darlehens als marktüblich ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise.